



## PROVINCIA DI TREVISO

SETTORE Ambiente e Pianificazione Territ.le  
UFFICIO Valutazione Impatto Ambientale

Prot. N° 2016/0104601

Treviso, 16/12/2016

Pratica. N° 2016/2327

Resp. Procedimento: **Simone Busoni (0422 656768)**

Resp. Istruttoria: **Assunta De Luca (0422 656895)**

inviato tramite P.E.C.  
dip.territorio@pec.regione.veneto.it

Alla REGIONE del VENETO  
Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Commissioni Valutazioni  
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA  
NUVV  
Via Baseggio, 5 30174 MESTRE (VE)

e p.c.

inviato tramite P.E.C.  
pec@comuneconegliano.legalmail.it

Al Comune di CONEGLIANO  
Piazza Cima, 8  
31015 CONEGLIANO (TV)

**OGGETTO:** Accordo di programma ai sensi art. 32 della LR 35/2001 per la variante al PRG riguardante l'area ex Fornaci Tomasi nel Comune di Conegliano (TV)  
Procedura di Verifica assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 smi - DGRV n. 791/09  
**PARERE**

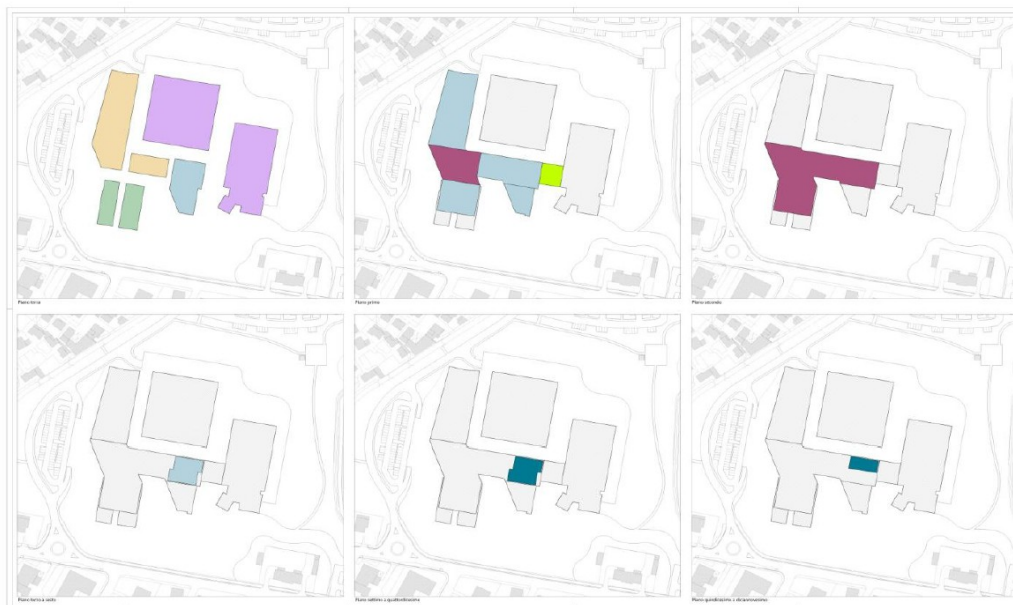
Con nota prot. reg. n. 455569 del 22/11/2016 (prot. prov. n. 97934 del 23/11/2016), la Regione Veneto - Area Tutela e Sviluppo del Territorio - Direzione Commissioni Valutazioni - Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV individua la Provincia di Treviso quale soggetto competente ad esprimere parere in merito agli eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione della Variante al PRG del comune di Conegliano di cui all'oggetto, in quanto soggetto avente competenza amministrativa in materia ambientale.

Il Comune di Conegliano ha richiesto la pubblicazione presso questo Ente dell'avviso pubblico relativo all'Accordo di Programma in oggetto avvenuto in data 28/11/2016 prot. prov. n. 2016/98787.

Con DGR n. 1137 del 23.03.2010 la Regione Veneto ha approvato il PTCP della Provincia di Treviso, che fornisce un quadro generale di obiettivi strategici, azioni, indirizzi, ed indicazioni utili nella pianificazione comunale per uno sviluppo sostenibile e duraturo del territorio, costituendo inoltre riferimento essenziale per la valutazione del "Rapporto Ambientale Preliminare" e più in generale della VAS.








Per gli ambiti interessati dalla variante in oggetto, non si rilevano, negli elaborati del PTCP approvato, elementi che evidenziano criticità ambientali di rilievo.

Nel Rapporto preliminare ambientale a pag. 17 sono indicate superfici a destinazione produttive pari a 7430 mq. rappresentate nell'immagine seguente:



Estratto planimetria destinazioni d'uso "Accordo di Programma - Progetto strategico per la riqualificazione e valorizzazione ex Fornaci Tomasi".

#### RISERPOLOGO SUPERFICI TOTALI PER DESTINAZIONE D'USO

	Ristorante	1.650,00 mq		Incubatore d'impresa	5.250,00 mq
	Commerciale	3.720,00 mq		Direzionale	9.167,00 mq
	Museo	415,000 mq		Albergo	5.775,00 mq
	Produttivo	7.430,00 mq			

A pag. 81 Paragrafo 6.3.1. "Occupazioni superfici" sempre del Rapporto preliminare ambientale viene descritta l'estensione del progetto e le destinazioni d'uso come segue: "Nella sua massima estensione il cantiere occuperà una superficie totale di 98.300 mq (corrispondente alla superficie del lotto), le trasformazioni dell'uso del suolo interesseranno un'area produttiva/industriale dismessa.

...

Ad intervento concluso le superfici assumeranno la seguente ripartizione:

Produttivo:	6.660,00 mq
Commerciale:	3.345,00 mq
Museo:	415,00 mq
Ristorante:	1.385,00 mq
Incubatore d'impresa:	5.250,00 mq
Direzionale:	10.950,00 mq
Albergo:	6.840,00 mq

Parcheggi, spazi di sosta pubblici, attrezzature per la mobilità e la rete ciclo-pedonali: 18.568,00 mq

Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero, sport: 39.162,00 mq

Spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi: 19.602,00 mq

La superficie da riqualificare, valorizzare interna alla ben delineata zona produttiva e commerciale del Comune di Conegliano, si trova incuneata tra area residenziale e produttiva."



Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, all'art. 16 delle Norme Tecniche, stabilisce che "nuove aree a destinazione prevalentemente produttiva potranno essere individuate solamente in continuità alle aree produttive esistenti definite ampliabili dal P.T.C.P.". Tale norma esclude pertanto la possibilità di inserire funzioni produttive di tipo secondario all'interno dell'area oggetto di Accordo.

Si invita a rendere coerente l'Accordo di Programma con i dettati della Pianificazione provinciale. Tale questione ha trovato idonea soluzione, coerente con il PTCP, in sede di pianificazione concertata del PAT recentemente approvato.

Alcuni interventi previsti, come ad esempio le strutture commerciali, alberghiere e i parcheggi, sono assoggettate, per determinate soglie e tipologie progettuali, alle procedure di Valutazione Impatto Ambientale o Verifica assoggettabilità a VIA ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e L.R. 4/2016.

Si ritiene necessaria una successiva verifica qualora il dettaglio progettuale preliminare, definitivo ed esecutivo specificasse maggiormente o richiedesse modifiche ai parametri dimensionali riportati nella documentazione esaminata.

Si sottolinea inoltre, che tutti gli usi e le destinazioni dovranno tenere in debita considerazione i vincoli e le limitazioni derivanti dall'esistenza della discarica denominata "Ex Fosse Tomasi" e delle procedure di bonifica in corso.

Concludendo, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 smi e della DGR 791/2009 che definisce le specifiche procedure e modalità operative in merito al procedimento di Verifica assoggettabilità a VAS, con le precisazioni sopra indicate, considerate le finalità della variante al PRG in oggetto di riqualificare l' area ex Fornaci Tomasi in Comune di Conegliano e per quanto compete all'amministrazione provinciale di Treviso, non si rilevano elementi che evidenziano effetti negativi significativi sulle componenti ambientali.

*Per ogni ulteriore informazione o chiarimento può essere contattata Assunta De Luca, presso l'Ufficio Valutazione Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica, Via Cal di Breda n.116, Treviso - n°tel. 0422-656895, e-mail: [adeluca@provincia.treviso.it](mailto:adeluca@provincia.treviso.it).*

Distinti saluti

**Il Dirigente del Settore  
Simone Busoni**

**Avvertenza** per coloro ai quali il presente atto è inviato tramite posta elettronica certificata o fax.

La firma autografa è sostituita dall'indicazione del nominativo a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs.39/93. Il presente atto ha piena efficacia legale ed è depositato agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Treviso.